

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

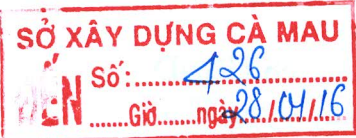
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 460 /QĐ-UBND

TP. Cà Mau, ngày 28 tháng 01 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây tuyến đường  
Tạ Uyên, khóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/500



### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01/01/2010;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2012/NĐ-CP ngày 24/9/2012 của Chính phủ về Quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/2/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD ngày 22/07/2005 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 của UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch phân khu Khu dân cư đường Vành đai 1 và 2 thuộc phường 9 và phường Tân Xuyên thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Thông báo số 1133/TB-VP ngày 11/11/2013 của Văn phòng UBND tỉnh Cà Mau về việc Kết luận của PCT Thường trực UBND tỉnh Cà Mau tại buổi làm việc với Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau;



Căn cứ Công văn số 778/UBND-XD ngày 17/6/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau về việc điều chỉnh tên và quy mô quy hoạch chi tiết Khu dân cư dọc kênh Đường Củi, phường 9, thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản cuộc họp ngày 10/7/2014 về việc Báo cáo và ghi nhận ý kiến đóng góp của chính quyền và đại diện cộng đồng dân cư đối với Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây tuyến đường Tạ Uyên, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Biên bản số 36/BB-KTQH TP Về việc họp Hội đồng Kiến trúc - Quy hoạch thành phố Cà Mau ngày 24/9/2014;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây tuyến đường Tạ Uyên, nhóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau;

Xét Tờ trình số 332/TTr-QLĐT ngày 21/12/2015 của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, về việc trình thẩm định, phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây tuyến đường Tạ Uyên, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 18/SXD-KTQH ngày 07/01/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc góp ý kiến thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía tây đường Tạ Uyên, nhóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉ lệ 1/500;

Xét kiến nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 02/BCTĐ-QLĐT ngày 08/01/2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây tuyến đường Tạ Uyên, nhóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau. Với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và phạm vi lập điều chỉnh quy hoạch: Vị trí lập quy hoạch chi tiết xây dựng thuộc nhóm 5 - phường 9, thành phố Cà Mau có ranh giới được xác định:

- Phía Đông Bắc giáp đường Lê Duẩn nối dài.
- Phía Đông Nam giáp khu tái định cư Vành đai 1 (đường Tạ Uyên).
- Phía Tây Bắc giáp kinh Thống Nhất.
- Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch mới (khu đô thị mới Minh Thắng).

Quy mô khu đất nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng là 26,54ha.

2. Tính chất khu đất: Khu vực lập quy hoạch được xác định với tính chất là khu ở với đầy đủ các hạng mục về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội xung quanh.

3. Các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật

a. Chỉ tiêu về dân số:

#### **Bảng định mức sử dụng đất đô thị theo khu chức năng**

<b>Loại chỉ tiêu</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>Theo định mức</b>	<b>Đồ án QH đề xuất</b>
Chỉ tiêu sử dụng đất dân dụng	m <sup>2</sup> /ng	58÷67	63

Với quy mô khu đất lập quy hoạch chi tiết là 26,54ha tương ứng với quy mô dân số tính toán trung bình là 4.200 dân.

b. Chi tiêu sử dụng đất:

Stt	Loại chỉ tiêu	Đơn vị	Định mức	Áp dụng	
1	Đất công trình công cộng	m <sup>2</sup> /ng	4÷5	4,3	18.300
2	Đất khu ở	m <sup>2</sup> /ng	26÷30	36	153.500
3	Đất đường giao thông	m <sup>2</sup> /ng	20÷22	19	80.200
4	Đất cây xanh - Mặt nước	m <sup>2</sup> /ng	8÷10	3,2	13.400
	<b>Tổng cộng</b>		<b>58÷67</b>	<b>62,5</b>	<b>265.400</b>

- Tỷ lệ đất khu ở cao hơn so với định mức quy định do nhu cầu về quỹ đất để bố trí tái định cư cho các hộ dân có nhà và đất bị thu hồi trên địa bàn thành phố Cà Mau ở thời điểm hiện nay là rất lớn. Nên trong đồ án quy hoạch chi tiết ưu tiên quy hoạch đất khu ở dạng chia lô để phục vụ nhu cầu tái định cư trên toàn địa bàn thành phố Cà Mau. Tuy nhiên, với tỷ lệ như trên thì tỷ lệ đất khu ở vẫn phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu.

- Cây xanh trong khu ở: Trong tổng thể chung của đồ án quy hoạch phân khu có quy hoạch công viên cây xanh, TDTT với bán kính phục vụ phù hợp, vì vậy trong khu ở này có thể khai thác các công trình công viên cây xanh, TDTT của đồ án quy hoạch phân khu mà không cần bố trí thêm.

c. Chi tiêu về hạ tầng xã hội:

**Bảng thống kê cơ cấu quy hoạch sử dụng đất theo định mức quy định**

Stt	Loại chỉ tiêu	Đơn vị	Định mức	Áp dụng
1	Đất công trình công cộng (Công trình dịch vụ - thương mại)	m <sup>2</sup> /ng	4÷5	4,3

d. Chi tiêu về hạ tầng kỹ thuật:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị	Theo QCVN	Đề nghị áp dụng
1	Tiêu chuẩn cấp nước	Lít/người/ngày	≥120÷150	150
2	Tiêu chuẩn thoát nước	Lít/người/ngày	88÷96	96
3	Tiêu chuẩn cấp điện	Kwh/người.năm	700÷850	850
4	Tiêu chuẩn thu gom CTR	kg/người/ngày	1,0÷1,2	1,2

4. Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất

**BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Thành phần đất đai	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
<b>A</b>	<b>Đất công trình công cộng</b>	<b>C</b>	<b>1,84</b>	<b>6,93</b>
1	Công trình Thương mại - Dịch vụ	C	1,84	
<b>B</b>	<b>Đất ở</b>	<b>N</b>	<b>15,27</b>	<b>57,54</b>
2	Nhà ở dạng nhà phố liên kế	N <sub>1-1</sub> - N <sub>1-4</sub>	3,68	
3	Nhà ở dạng nhà vườn	N <sub>2-1</sub> - N <sub>2-9</sub>	11,59	



<b>C</b>	<b>Hoa viên cây xanh</b>	<b>Cx</b>	<b>0,58</b>	<b>2,19</b>
<b>D</b>	<b>Mặt nước (kinh Thống Nhất)</b>		<b>0,82</b>	<b>3,09</b>
<b>E</b>	<b>Đất giao thông</b>		<b>8,03</b>	<b>30,25</b>
	<b>Tổng cộng</b>		<b>26,54</b>	<b>100</b>

### 5. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc

Tuân thủ các tiêu chuẩn quy định đối với các yếu tố kỹ thuật đô thị.

Xác định các tuyến giao thông chính xung quanh khu vực quy hoạch và các tuyến giao thông đầu nối.

Đề án lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng bao gồm các khu chức năng sau:

- Các công trình công cộng: Công trình Thương mại – Dịch vụ và hoa viên cây xanh dọc theo kinh Thống Nhất.

- Khu dân cư: Nhà ở tái định cư tại chỗ, nhà ở mật độ cao (nhà phố), nhà ở mật độ thấp (nhà vườn).

### 6. Giải pháp thiết kế đô thị

- Xác định công trình điểm nhấn: Công trình Thương mại - Dịch vụ là công trình cao tầng và có quy mô lớn nằm ở vị trí giao lộ quan trọng với kiến trúc được lựa chọn kỹ lưỡng và chiều cao tối đa phù hợp theo quy hoạch sẽ là công trình làm điểm nhấn về tổ chức không gian cảnh quan.

*Đối với các công trình công cộng:* Khoảng lùi xây dựng công trình so với chỉ giới đường đỏ tối đa là 6m. Công trình xây dựng hợp khối, tổ chức cây xanh và đường nội bộ thuận tiện ra vào công trình.

*Đối với hoa viên cây xanh:* Tạo các yếu tố cảnh quan trong hoa viên như thảm cỏ, cây cảnh, cây bóng mát, lối đi dạo, chỗ nghỉ chân với các công trình nhỏ và đơn giản, ... Không làm ảnh hưởng đến không gian thoáng của hoa viên.

*Đối với các công trình nhà ở:* Khoảng lùi xây dựng công trình nhà ở so với chỉ giới đường đỏ tối đa là 6m.

- Hình khối và màu sắc chủ đạo của công trình:

*Đối với công trình công cộng:* Bố trí tại các giao lộ, hình thành các điểm nhấn trên trục đường; Hình khối công trình hài hòa với đường nét kiến trúc và luôn mang tính biểu hiện về công năng sử dụng của công trình; Về màu sắc chủ yếu là các màu vàng nhạt, xanh da trời, xanh xám, ... Và sử dụng một vài màu nâu, đỏ, xanh đậm, ... Để nhấn công trình hoặc những vị trí cần trang trí.

*Đối với công trình nhà ở:* Hình thức kiến trúc và màu sắc công trình cần đảm bảo cho sự hài hòa của tuyến phố, khuyến khích thiết kế điển hình trên từng lô phố nhằm tạo ra sự đồng nhất giữa các căn nhà riêng lẻ; Màu sắc chủ yếu là các màu vàng nhạt, xanh da trời, xanh xám, ...

- Cây xanh: Là hệ thống cây xanh công viên, vườn hoa, đường phố chọn loại cây cho phù hợp. Trồng cây xanh trên các dải phân cách nên bố trí phối hợp các loại cây khác nhau, trồng các loại cây thấp và không che chắn tầm nhìn.

### 7. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật

#### a. Giao thông

Khu vực thiết lập quy hoạch là đầu mối giao thông quan trọng về đường bộ với các khu vực lân cận của thành phố Cà Mau.



Tuân thủ theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau đến năm 2025, đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu khu dân cư đường Vành đai 1, Vành đai 2 thuộc phường 9, phường Tân Xuyên thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (tỷ lệ 1/500) và hiện trạng tuyến đường Tạ Uyên đã được xây dựng trong khu quy hoạch.

Hệ thống giao thông trong khu quy hoạch được chia làm 3 cấp thiết kế:

- Đường cấp đô thị: Đường Lê Duẩn nối dài, kết nối khu quy hoạch với các khu đô thị lân cận.

- Đường cấp khu vực: Đường số 1, đóng vai trò là các tuyến đường gom có nhiệm vụ kết nối các cụm công trình, các khu dân cư với đường đô thị đi qua khu quy hoạch.

- Đường khu dân cư: Bao gồm các tuyến còn lại, là các tuyến đường phân khu vực và đường nội bộ khu nhà ở.

\* Bảng thống kê giao thông:

Stt	Tên đường	Mặt cắt	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)			
				Lộ giới	Mặt đường	Via hè	Dải PC
<b>Đường cấp đô thị</b>							
1	Đường Lê Duẩn nối dài	1-1	511,5	30	8 x 2	6 x 2	2
<b>Đường cấp khu vực</b>							
2	Đường số 1	1-1	253,6	30	8 x 2	6 x 2	2
<b>Đường khu dân cư</b>							
3	Đường số 2	2a-2a	1001,8	20	8	6 x 2	
4	Đường số 3	2-2	886,1	20	12	4 x 2	
5	Đường số 4	3-3	742,4	16	8	4 x 2	
6	Đường số 5	3-3	247,6	16	8	4 x 2	
7	Đường số 6	3-3	182,9	16	8	4 x 2	
8	Đường số 7	3-3	266,8	16	8	4 x 2	
9	Đường số 8	3-3	265,3	16	8	4 x 2	
10	Đường số 9	3-3	90	16	8	4 x 2	
11	Đường số 10	4-4	162,3	14	6	4 x 2	
12	Đường số 11	4-4	192	14	6	4 x 2	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>4802,3</b>				



#### b. Chuẩn bị kỹ thuật

- San nền: Cao độ san nền toàn khu là +1,50m (Hệ cao độ Quốc Gia). Giải pháp thiết kế san nền được lựa chọn là đắp cát đen hạt mịn từng lớp. Phương pháp san nền chủ yếu bám theo địa hình tự nhiên đã được bóc lớp đất hữu cơ trên bề mặt. Vật liệu cát san lấp được vận chuyển từ địa phương khác về vị trí khu quy hoạch.

- Thoát nước mưa: Tính toán lưu lượng nước thoát và phân chia lưu vực thoát nước về kinh Thống Nhất. Khu quy hoạch được chia thành 2 lưu vực thoát nước với các hướng thoát như sau:

+ Lưu vực 1: Từ đường số 5 hướng về đường số 1, nước mưa thu gom về tuyến cống chính trên đường số 2 để thoát ra kinh Thống Nhất.

+ Lưu vực 2: Từ đường 1 hướng về đường Lê Duẩn nối dài, nước mưa thu gom về tuyến cống chính trên đường số 2 để thoát ra kinh Thống Nhất.

#### c. Cấp nước sạch

- Theo quy hoạch hệ thống cấp nước TP Cà Mau đến năm 2025, nước sinh hoạt cho khu vực này được cung cấp bởi nhà máy nước Cà Mau 2 có công suất 4.800m<sup>3</sup>/ng.đ, các trạm bơm 16 trên đường Võ Văn Tần, trạm bơm 04 trên đường Ngô Quyền, trạm bơm số 22 trên đường Nguyễn Trãi, các trạm này có công suất xấp xỉ 100m<sup>3</sup>/h/trạm.

- Tổng nhu cầu dùng nước khu quy hoạch là 1.150m<sup>3</sup>/ng.đ.

- Quy hoạch tuyến cấp nước ống HDPE trên vỉa hè đường phố, bố trí các trụ cứu hỏa theo quy phạm.

#### d. Cấp điện

- Dùng nguồn điện quốc gia qua trạm 110/22KV – 2x40MVA An Xuyên. Từ trạm này có các phát tuyến 22KV đi cấp điện cho khu vực phường 9, tuyến trung thế này có các thiết bị bảo vệ như LA và FCO để đảm bảo cấp điện an toàn và liên tục.

- Lưới điện trung thế 22KV ngầm : Lưới trung thế 03 pha có chiều dài trục chính là 1.227m.

- Đường dây hạ thế: Điện áp 380/220V. Sử dụng cáp ngầm trung thế CXV/DSTA - 1KV - 4x95 được bảo vệ bằng ống PVC chôn trực tiếp trong đất.

- Đường dây hạ thế chiếu sáng: Nguồn cung cấp điện cho hệ thống chiếu sáng đèn đường dọc theo các tuyến đường là dùng chung MBT.

#### e. Thông tin liên lạc

Khu vực quy hoạch sử dụng 01 tủ cáp chính 1.000 đôi được đấu nối với mạng cáp viễn thông hiện hữu trên đường Tạ Uyên đảm bảo cung cấp đủ nhu cầu thông tin cho toàn khu dân cư, từ tủ cáp chính chia ra các tủ nhỏ 200 đôi, 100 đôi, 50 đôi tùy theo mật độ dân cư trong khu vực quy hoạch. Tất cả hệ thống cáp này được treo gọn trên cột điện của Điện lực dọc theo các tuyến đường. Khoảng cách thẳng đứng nhỏ nhất cho phép từ cáp treo đến mặt đất và các phương tiện giao thông và khoảng cách nhỏ nhất cho phép giữa cáp viễn thông và dây điện lực khi dùng chung cột áp dụng đúng theo QCVN 33:2011/BTTTT (Sơ đồ thiết bị và mạng cáp viễn thông thể hiện trong bản vẽ).



#### f. Thoát nước thải và vệ sinh môi trường

- Theo định hướng phát triển hệ thống thoát nước của thành phố Cà Mau đến năm 2025, hệ thống thoát nước của khu vực quy hoạch là hệ thống thoát nước riêng. Nước thải sinh hoạt được thu gom và thông qua các trạm bơm nước thải đưa về nhà máy xử lý nước thải đặt ở phường Tân Xuyên.

- Trong giai đoạn này, các trạm xử lý chưa được xây dựng thì nước thải sinh hoạt phải được xử lý cục bộ trong các hộ gia đình hay công trình công cộng bằng hầm tự hoại trước khi thoát ra hệ thống cống bên ngoài và tạm thời hòa chung với nước mưa để pha loãng nồng độ trước khi thoát ra nguồn tiếp nhận.

- Nước thải trong khu quy hoạch được tổ chức thu gom theo các tuyến chính trên đường số 1 và đường Lê Duẩn nối dài để đầu nối với tuyến thoát nước của thành phố Cà Mau trên đường Vành đai 1.

- Với quy mô dân số toàn khu khoảng 4.200 người, trung bình 1 người xả ra 1,2 kg rác/ngày, toàn khu vực sẽ có khoảng 5,04 tấn rác/ngày.

- Hiện tại thành phố Cà Mau đã có nhà máy xử lý rác nằm ở phường Tân Xuyên, cách khu vực quy hoạch khoảng 3,0km, với công suất xử lý 200 tấn rác/ngày, đảm bảo cho xử lý rác thải toàn bộ trên địa bàn thành phố hiện nay và những năm tiếp theo.

- Để đảm bảo thuận lợi cho việc thu gom chất thải rắn về nhà máy xử lý và không gây ô nhiễm môi trường sống, cần tổ chức các điểm trung chuyển rác và thực hiện đúng quy trình thu gom, phân loại và vệ sinh đúng quy định. Đối với khu quy hoạch này, điểm trung chuyển rác đề xuất xây dựng trong khuôn viên hoa viên cây xanh dọc kinh Thống Nhất, tiếp giáp đường Lê Duẩn nối dài.

#### g. Đánh giá môi trường chiến lược

Các vấn đề bảo vệ môi trường đặt ra trong đồ án quy hoạch:

- Đề ra các biện pháp nhằm tránh ô nhiễm môi trường trong quá trình triển khai dự án.

- Giải quyết vấn đề thoát nước mưa và nước bẩn.

- Giải quyết vấn đề thu gom rác thải, hầm cầu hợp vệ sinh.

Các giải pháp giảm thiểu ô nhiễm và bảo vệ môi trường:

Sau khi thực hiện dự án và công trình đưa vào sử dụng sẽ không còn ảnh hưởng lớn. Trong hoạt động của đô thị các phương tiện giao thông sẽ gây tiếng ồn, bụi cho khu vực xung quanh, do đó cần phải thường xuyên làm sạch mặt đường và có biện pháp chống bụi, tiếng ồn.

Rác thải sinh hoạt sẽ được thu gom đưa về nhà máy rác tại phường Tân Xuyên, bố trí bãi tập kết rác hợp lý; Xây dựng hầm tự hoại gia đình đúng kỹ thuật. Cần phải tuyên truyền cho cộng đồng dân cư có ý thức về giữ gìn vệ sinh nơi công cộng không xả rác bừa bãi ở các khu vực công cộng.

#### 8. Những hạng mục ưu tiên đầu tư

Trong giai đoạn ngắn hạn đến năm 2017 sẽ tập trung ưu tiên các dự án sau:

- Hạ tầng kỹ thuật các tuyến giao thông chính theo đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt.



- Công trình công cộng: Thương mại - Dịch vụ, hoa viên cây xanh dọc theo bờ kinh Thống Nhất.

- Nhà ở dọc theo đường Lê Duẩn, đường số 1, đường số 2, .....

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trên cơ sở đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt, phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường 9 cùng các đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Trong thời gian không quá 30 ngày kể từ ngày phê duyệt, đồ án quy hoạch chi tiết phải được công bố thông tin công khai theo quy định.

2. Tổ chức cắm mốc giới quy hoạch ra thực địa theo quy định hiện hành.

3. Quy định Quản lý xây dựng theo quy hoạch được ban hành kèm theo đồ án quy hoạch (*đính kèm Quy định quản lý Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây tuyến đường Tạ Uyên, nhóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau theo Quyết định*) là cơ sở pháp lý để cơ quan chức năng quản lý, kiểm tra việc triển khai thực hiện đồ án quy hoạch theo quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Chủ tịch UBND phường 9 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

*Nơi nhận:* 

- Như điều 3;
- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Lưu: VT, CVĐT(SU).



*Huỳnh Chánh Dũng*